

# Gemeinde Meißenheim

Winkelstraße 28, 77974 Meißenheim  
Tel. 07824 64680, Fax 07824 646815, E-Mail [gemeinde@meissenheim.de](mailto:gemeinde@meissenheim.de)  
Ortenaukreis

Meißenheim, den 06.09.2017

1. Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 37 am 14.09.2017 "**Amtlicher Teil**"
2. Badische Zeitung, Lahr, Redaktion
3. Lahrer Anzeiger, Redaktion
4. Lahrer Zeitung, Redaktion
5. Dem Bezirksbeirat + Ortschaftsrat zur Kenntnisnahme
6. Aushang Rathäuser Meißenheim + Kürzell

---

## Öffentliche Gemeinderatssitzung

Zu der am **Montag, den 18. September 2017 um 19.30 Uhr** im **Rathaus Kürzell** stattfindenden öffentlichen Gemeinderatssitzung ist die Bevölkerung freundlich eingeladen.

### Tagesordnung:

1. Frageviertelstunde
2. Genehmigung des Protokolls
3. Information über die in der nicht öffentlichen Sitzungen am 24. / 31.07.17 gefassten Beschlüsse
4. Bauanträge
  - a. Antrag zur Genehmigung der Errichtung einer einstöckigen Stahlbühne im Gebäude auf dem Grundstück FISTNr. 5065 in der H.-Gebauer Str. 5
  - b. Antrag zur Genehmigung der Errichtung einer Stahlbühne mit Büros im Obergeschoss in einem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück FISTNr. 5065 in der H.-Gebauer Str. 5
  - c. Antrag im Kenntnisgabeverfahren zur Erstellung eines Wohnhauses auf dem Grundstück FISTNr. 2656 in der Curt-Liebich-Str. 24 in Meißenheim
  - d. Antrag auf Bauvorbescheid zur Haltung von Pferden auf dem Flst. Nr. 318+318/1, Oberdorfstr. 6 in Meißenheim
5. Vergabe der Arbeiten für verschiedene Gewerke zur Erweiterung des Kath. Kindergartens Kürzell
6. Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der Entwässerung in der Winkelstraße in Meißenheim in geschlossener Bauweise
7. "Gewerbegebiet Dreschschopf/Auf dem Pfahl in Kürzell
  - a) Bildung eines Erschließungsabschnittes
  - b) Ablösung der Erschließungsbeiträge"
8. Weiterverpachtung eines Fischereirechts an den Angelverein Meißenheim e.V.
9. Verschiedenes
10. Frageviertelstunde

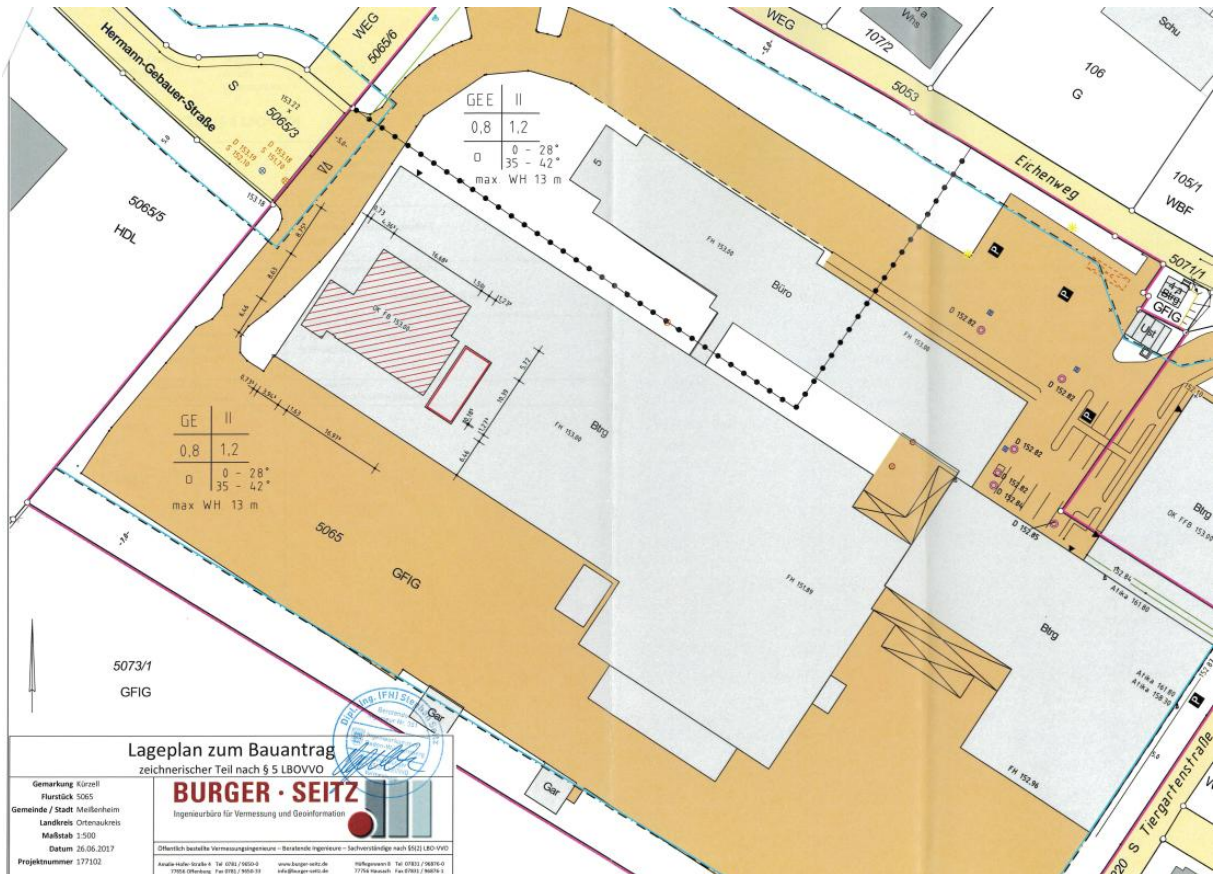
Mit freundlichen Grüßen

Schröder, Bürgermeister

Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom	18.09.15
Erläuterungen	Zu TOP	3
Information über die in der nicht öffentlichen Sitzung am 24. / 31.07.17 gefassten Beschlüsse		
Sachbearbeiter/in: Hartmut Schröder	Telefon: 07824-6468-18	Datum
Aktenzeichen: 022.311	hartmut.schroeder@meissenheim.de	09.08.2017

Der Gemeinderat hat in den beiden Sitzungen am 24. bzw. 31.07.17 keine Beschlüsse gefasst, die bekannt zu machen wären.

Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom		18.09.17
Erläuterungen	Zu TOP	4.a.	Öffentlich
Antrag zur Genehmigung der Errichtung einer einstöckigen Stahlbühne im Gebäude auf dem Grundstück FISTNr. 5065 in der H.-Gebauer Str. 5			
Sachbearbeiter/in: Hartmut Schröder	Telefon: 07824-6468-18		Datum
Aktenzeichen: 022.311	hartmut.schroeder@meissenheim.de		02.08.2017



Beantragt wird die Genehmigung zur Errichtung einer einstöckigen Stahlbühne mit einer Fläche von ca. 320 m<sup>2</sup> in der MBS Halle auf dem Grundstück FISTNr. 5065 in der Hermann-Gebauer-Str. 5 in Kürzell.

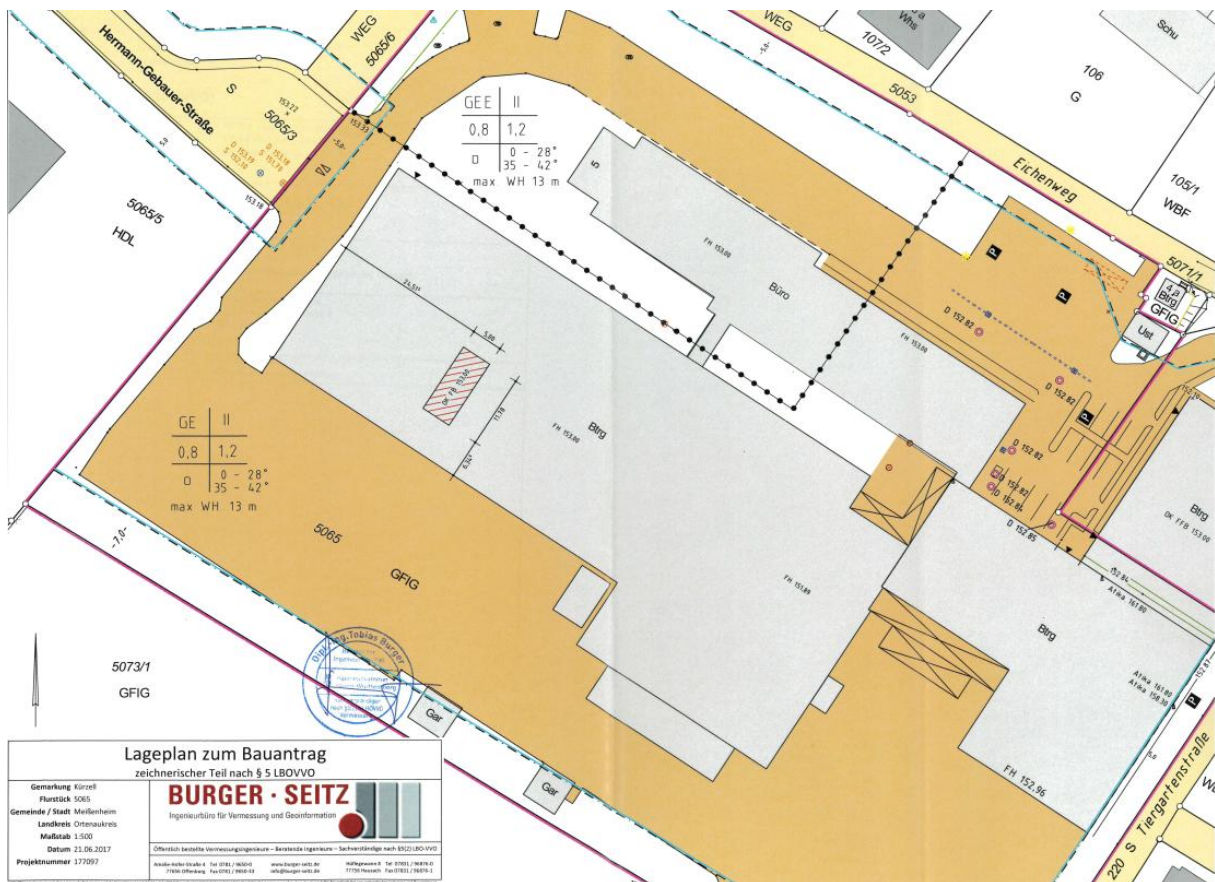
Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Tiergarten.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat möge den Bauantrag befürwortend an das Landratsamt Ortenaukreis zur Genehmigung weiter leiten.

Beratungsergebnis	einstimmig		Laut Beschlussvorschlag
Mit Stimmenmehrheit	Ja	nein	Enth.

Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom		18.09.17
Erläuterungen	Zu TOP	4.b.	Öffentlich
Antrag zur Genehmigung der Errichtung einer Stahlbühne mit Büros im Obergeschoss in einem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück FISTNr. 5065 in der H.-Gebauer Str. 5			
Sachbearbeiter/in: Hartmut Schröder	Telefon: 07824-6468-18		Datum
Aktenzeichen: 022.311	hartmut.schroeder@meissenheim.de		02.08.2017



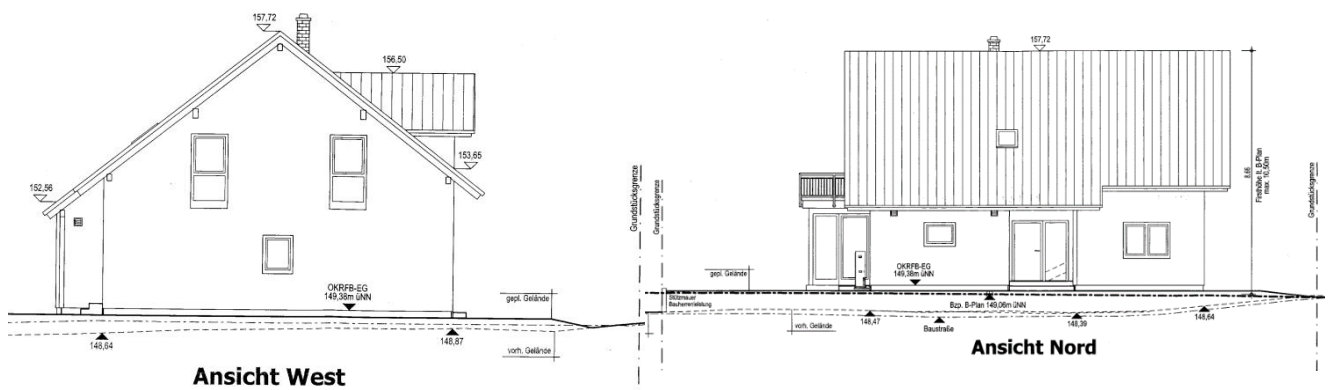
Beantragt wird die Genehmigung der Errichtung einer Stahlbühne mit Büros im Obergeschoss in einem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück FISTNr. 5065 in der H.-Gebauer Str. 5.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Tiergarten.

<b>Beschlussvorschlag:</b>			
Der Gemeinderat möge den Bauantrag befürwortend an das Landratsamt Ortenaukreis zur Genehmigung weiter leiten.			
Beratungsergebnis	einstimmig		Laut Beschlussvorschlag
Mit Stimmenmehrheit	Ja	nein	Enth.

Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom	18.09.17
Erläuterungen	Zu TOP	4. c.
Antrag im Kenntnissgabeverfahren zur Erstellung eines Wohnhauses auf dem Grundstück FISTnr. 2656 in der Curt-Liebich-Str. 2 in Meißenheim		
Sachbearbeiter/in: Hartmut Schröder	Telefon: 07824-6468-18	Datum
Aktenzeichen: 022.311; 640.3313	hartmut.schroeder@meissenheim.de	14.08.2017

Die Bauherrschaft hat die Unterlagen zur Bebauung des Grundstücks FISTnr. 2656 in der Curt-Liebich-Straße 2 in Meißenheim im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Der Gemeinderat hat die Vorgaben zur Bebauung mit dem Bebauungsplan festgelegt, das Vorhaben richtet sich nach diesen Vorschriften.

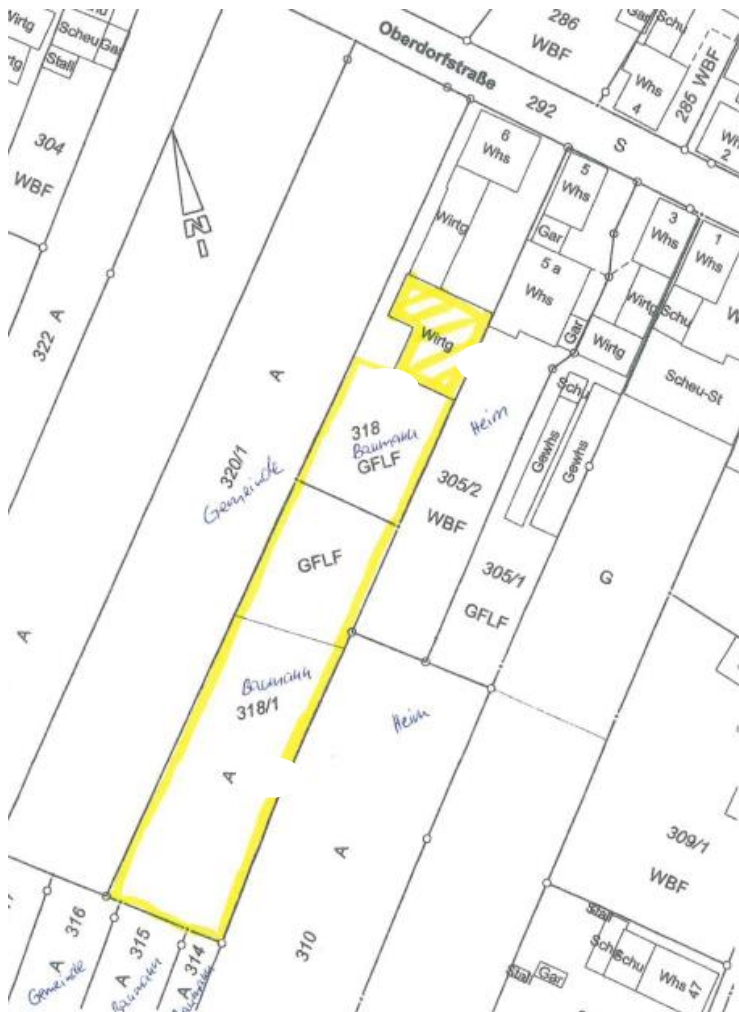


**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat möge das Bauvorhaben zur Kenntnis nehmen.

Beratungsergebnis	einstimmig		Laut Beschlussvorschlag
Mit Stimmenmehrheit	Ja	nein	Enth.

Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom	18.09.2017
Erläuterungen	Zu TOP	04. d
Antrag auf Bauvorbescheid zur Haltung von Pferden auf dem Flst. Nr. 318, Oberdorfstr. 6, in Meißenheim		
Sachbearbeiter/in: Franziska Reiff	Telefon: 07824-6468-23	Datum
Aktenzeichen: 632.61	franziska.reiff@meissenheim.de	29.08.2017



Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Zulässig ist, was sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Da sich im dörflich geprägten Umfeld ebenfalls Pferde und Kleintiere befinden, dürfte sich die Haltung von Pferden einfügen.

Die abschließende Beurteilung erfolgt durch das Landratsamt Ortenaukreis.

Dabei wird berücksichtigt, dass das Grundstück an die im Flächennutzungsplan ausgewiesene Wohnbaufläche „Oberdorfassenfeld“ anschließt.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat möge den Antrag auf Bauvorbescheid befürwortend zur Genehmigung an das Landratsamt Ortenaukreis weiterleiten mit dem Hinweis, dass das Grundstück an die im Flächennutzungsplan ausgewiesene Wohnbaufläche „Oberdorfassenfeld“ anschließt.

Beratungsergebnis	einstimmig		Laut Beschlussvorschlag
Mit Stimmenmehrheit	Ja	nein	Enth.

Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom		18.09.17
Erläuterungen	Zu TOP	5	Öffentlich
Vergabe der Arbeiten für verschiedene Gewerke zur Erweiterung des Kath. Kindergartens Kürzell			
Sachbearbeiter/in: Hartmut Schröder	Telefon: 07824-6468-18		Datum
Aktenzeichen: 462.311	hartmut.schroeder@meissenheim.de		01.09.2017

Architekt Frieder Gässler hat verschiedene Gewerke für die Erweiterung des Kath. Kindergartens Kürzell im Gebäude der ehemaligen Grundschule nach VOB ausgeschrieben. Zur Sitzung wird Herr Gässler dem Gemeinderat eine Tischvorlage mit einem Vergabevorschlag vorlegen.

<b>Beschlussvorschlag:</b>			
Der Gemeinderat möge der jeweils günstigsten Bieterfirma den Auftrag erteilen.			
Beratungsergebnis	einstimmig		Laut Beschlussvorschlag
Mit Stimmenmehrheit	Ja	nein	Enth.

Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom		18.09.17
Erläuterungen	Zu TOP	6	Öffentlich
<b>Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der Kanalisation in der Winkelstraße</b>			
Sachbearbeiter/in: Max Schnebel	Telefon: 07824-6468-24		Datum
Aktenzeichen: 701.221	max.schnebel@meissenheim.de		06.09.2017

Die Kanalsanierungsarbeiten in geschlossener Bauweise (Mischwasser) wurden durch den Abwasserverband Breisgauer Bucht in einer Sammelausschreibung nach VOB/A öffentlich, gemeinsam mit Sanierungsarbeiten der Gemeinden Horben/Pfaffenweiler, losweise ausgeschrieben. Die Zuschlagsfrist endet am 13.10.2017. Die zu sanierenden Mischwasserkanäle liegen im öffentlichen Bereich und befinden sich der Winkelstraße.

Grundlage der ausgeschrieben Sanierungsarbeiten ist die Auswertung der Fernaugeuntersuchung aus dem Jahre 2017. Hauptsanierungsziel ist die Abdichtung der Kanäle zur Reduzierung des Fremdwasseranteils in der Mischwasserkanalisation.

Durch die Sammelausschreibung der Gesamtrenovierungsmaßnahme der drei Gemeinden können die Ausschreibungskosten reduziert werden.

Die Angebotsunterlagen wurden von 5 Firmen angefordert. Die Angebotseröffnung fand am 08.08.2017 um 11.32 Uhr im Rathaus der Gemeinde Pfaffenweiler statt. Zum Submissionstermin lag nur ein Angebot vor, das anschließend rechnerisch und technisch geprüft wurde.

Das Ausschreibungsergebnis liegt insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung. Die formale Überprüfung des Angebotes ergab keine Beanstandung. Nach rechnerischer Prüfung ergibt sich für die Gemeinde Meißenheim die Fa. Koßmann Kanal- und Umwelttechnik GmbH, Vitus - Burg - Straße 3, 77966 Kappel - Grafenhausen, als günstigste Bieterfirma mit einem Endbetrag von 54.155,28 €, brutto (56.707,11 € abzüglich 4,5% Nachlass) bei zuvor geschätzten Sanierungskosten von ca. 63.000,00 € brutto.

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Firma Koßmann Kanal- und Umwelttechnik GmbH ist gegeben. Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister nach § 98 Nr. 2 bzw. Nr. 3 GWB gemäß § 150a Abs. 1 Nr. 4 GewO wurde beim Bundesamt für Justiz eingeholt, mit dem Inhalt „keine Eintragung“.

Aufgrund dieser Maßnahme in 2017 wird gewährleistet, dass die Gemeinde Meißenheim die Abwasserabgabe für das Einleiten von Schmutzwasser vom Landratsamt Ortenaukreis in Höhe von 14.996,00 € für das Jahr 2015 zurück erhält.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat möge der Firma Koßmann Kanal- und Umwelttechnik GmbH, den Auftrag für die Kanalsanierungsarbeiten in der Winkelstraße in Meißenheim zum Bruttopreis von 54.155,28 € erteilen.

Beratungsergebnis	einstimmig		Laut Beschlussvorschlag
Mit Stimmenmehrheit	Ja	nein	Enth.

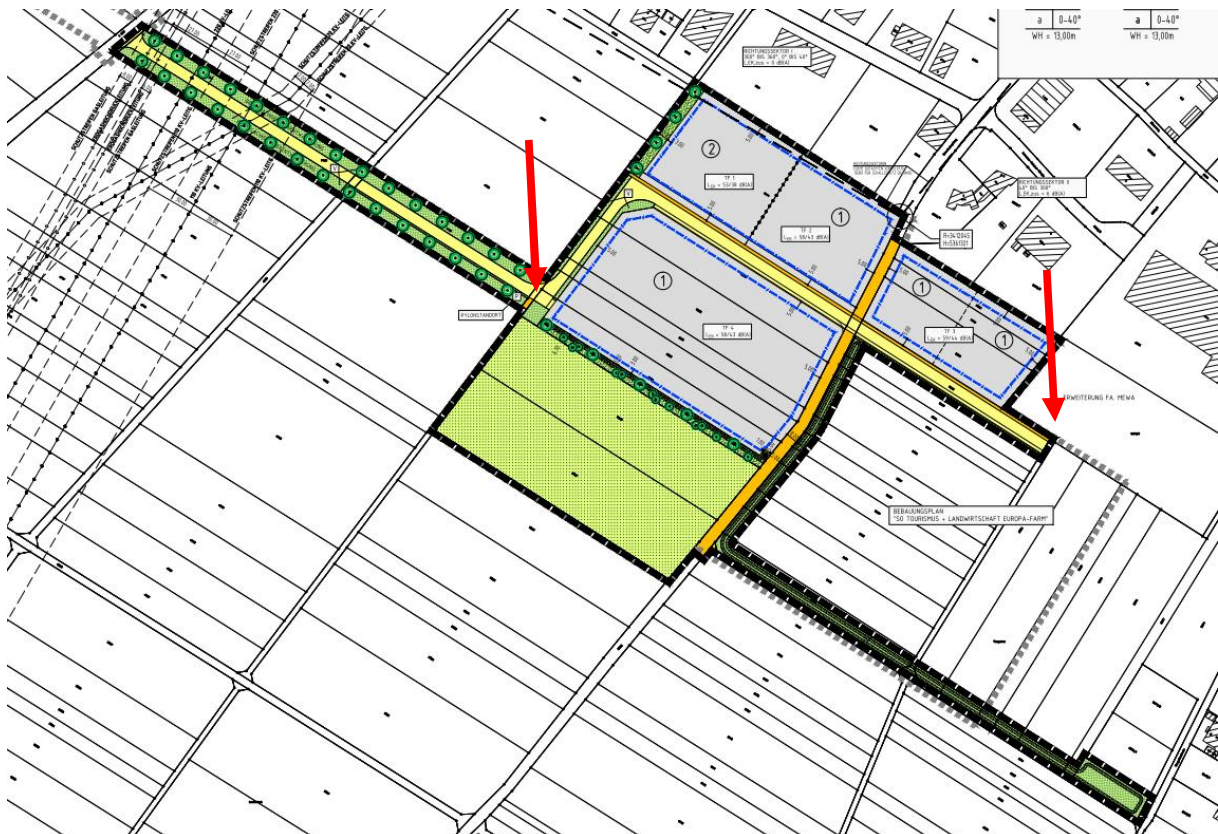


Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom		18.09.2017
Erläuterungen	Zu TOP	7	Öffentlich
Gewerbegebiet Dreschschopf/Auf dem Pfahl in Kürzell			
a) Bildung eines Erschließungsabschnittes			
b) Ablösung der Erschließungsbeiträge			
Sachbearbeiter/in: Christa Lechleiter	Telefon: 07824-6468-19		Datum
Aktenzeichen: 022.311:2017	christa.lechleiter@meissenheim.de		03.08.2017

Der Gemeinderat hat am 18.01.2016 beschlossen, eine Gewerbefläche im Gewerbegebiet Tiergarten – jetzt B-Plan Dreschschopf – künftig Straße „Auf dem Pfahl“ in Kürzell, zu einem Quadratmeterpreis inkl. der Beiträge für Wasser, Abwasser und Erschließung zu veräußern. Am 04.04.2016 wurde der Beschluss gefasst, die Gewerbeflächen in Meißenheim und Kürzell generell zu einem festgelegten Quadratmeterpreis inkl. Beiträgen zur Wasserversorgung, Abwasserentsorgung und Erschließungsbeitrag zu verkaufen. Ausgenommen von dieser Regelung sind die Gewerbeflächen (GEe) entlang der Tiergartenstraße in Kürzell; hier kommt der Erschließungsbeitrag nach der erstmaligen endgültigen Fertigstellung der Straße zum ursprünglichen Kaufpreis hinzu.

Damit das neugebildete Grundstück Flst.Nr. 5029 Gemarkung Kürzell notariell protokolliert werden kann ist es erforderlich, jetzt den voraussichtlichen Erschließungsbeitrag zu errechnen. Die Straße „Auf dem Pfahl“ wird erst ausgebaut; der Erschließungsbeitrag (EB) soll/muss daher abgelöst werden.

Zur Berechnung des EB ist ein Erschließungsabschnitt zu bilden (§37 Abs. 2 KAG). Diese Abschnittsbildung richtet sich nach örtlich erkennbaren (z.B. Übergang der Straße in den Außenbereich) oder nach rechtlichen Gesichtspunkten (z.B. Grenze von Bebauungsplangebiet).



### Ablösung des Erschließungsbeitrags:

Durch die Straße „Auf dem Pfahl“ werden neun Gewerbegrundstücke erschlossen. Die Grundstückflächen wurden im FN Nr. 2017/5 vom 19.07.2017 gebildet und umfassen 73.714 m<sup>2</sup>. Alle Grundstücke – bis auf die Trafostation – sind 2-geschossig bebaubar. Somit sind der Berechnung 88.451 m<sup>2</sup> Beitragsfläche zugrunde zu legen. Für die Herstellung dieses Straßenteilstückes ist ein Gesamtaufwand von 544.497,35 € abzüglich 5% Eigenanteil der Gemeinde einzuberechnen. 517.272,48 € umlegungsfähiger gekürzter Erschließungsaufwand dividiert durch: 88.451 m<sup>2</sup> Beitragsfläche ergibt einen Erschließungsaufwand von 5,8481 = 5,85€/ m<sup>2</sup> Beitragsfläche

Der Erschließungsaufwand ist noch nicht entstanden, somit kann der Erschließungsbeitrag beim Verkauf der Flächen mit dem Abschluss einer Ablösungsvereinbarung rechtskräftig abgelöst werden.

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat möge beschließen, zur Berechnung des Erschließungsbeitrags entsprechend des beigefügten Planes einen Erschließungsabschnitt „Auf dem Pfahl“ zu bilden.
2. Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Erschließungsbeitrag für diesen Erschließungsabschnitt „Auf dem Pfahl“ in Kürzell abgelöst wird.

Beratungsergebnis	einstimmig		Laut Beschlussvorschlag
Mit Stimmenmehrheit	Ja	nein	Enth.

Gemeinde Meißenheim	Sitzung des Gemeinderats vom		18.09.2017
Erläuterungen	Zu TOP	8	Öffentlich
<b>Weiterverpachtung eines Fischereigewässers an den Angelverein Meißenheim e.V.</b>			
Sachbearbeiter/in: Franziska Reiff	Telefon: 07824-6468-23		Datum
Aktenzeichen: 788.211	franziska.reiff@meissenheim.de		18.08.2017

Zum 31.12.2017 läuft der folgende Fischereipachtvertrag mit dem Angelverein Meißenheim e.V. aus:

**Fischwasser Nr. 10 – Teil des Mühlbachs beim Rheinschutzdamm von der Stellfalle zum Graben unterhalb des Weihers**

Der Angelverein Meißenheim e.V. ist an der Verlängerung des Pachtvertrages interessiert.

Entsprechend dem Grundsatzbeschluss des Gemeinderats vom 08.10.2012 werden die Verträge mit dem Angelverein Meißenheim e.V. zu den bisherigen Konditionen und der bisherigen Pachthöhe zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes entsprechend wie folgt verlängert:

Pachtzins bisher: 50,-- €  
 Neu: zzgl. MwSt: 59,50 €



**Beschlussvorschlag:**

Die Weiterverpachtung des Fischwassers Nr. 10 wird zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis	einstimmig		Laut Beschlussvorschlag
Mit Stimmenmehrheit	Ja	nein	Enth.