

Info über die Planung zum Ausbau der Alten Schule Kürzell – Stierstall / Farrenstall / Milchhäusle

Zur Sitzung wurden die Herren Steinhauser und Althausen von der Fa. Steinhauser eingeladen. Sie stellen den derzeitigen Stand der Planung zum Ausbau des Stierstalls und des Milchhäusles bei der Alten Schule in Kürzell dar.

Die Fa. Steinhauser hat in der Zeit von 2013 bis 2017 das Gebäude der Alten Schule Kürzell erworben und saniert. Das Gebäude ist komplett vermietet. Derzeit laufen die Planungen zur Entwicklung des Stierstalls und des Milchhäusles zur Nutzung mit Wohnräumen.

Der bestehende Entwurf wurde mit dem Denkmalamt abgestimmt. Im Stierstall sind zwei Wohnungen mit jeweils ca. 91 m² bis 108 m² Wohnfläche und im Milchhäusle ist eine Wohnung mit 92 m² geplant. Es ist geplant, die Wohnungen zu veräußern.

"9. Änderung Bebauungsplan „Luckenloch“

Der rechtskräftige Bebauungsplan "Luckenloch" stammt aus dem Jahr 1971. Das Planungsgebiet ist vollständig bebaut. Der Bebauungsplan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt im Bereich des Flst.Nr.5448/1 geändert. Die Bebauungsvorschriften bleiben von dieser Änderung unberührt.

Mit der Änderung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine sinnvolle bauliche Nutzung des FlStNr. 5448/1 geschaffen werden. Die Fläche wird derzeit als Stellplatzfläche genutzt und soll künftig mit einem Wohnhaus bebaut werden.

Der Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des B-Planes „Luckenloch“ wurde am 07.11.2017 gefasst, der Planentwurf wurde für die Bevölkerung und die Träger öffentlicher Belange mit der Möglichkeit zur Stellungnahme in der Zeit vom 27.11.-29.12.2017 ausgelegt.

Der Gemeinderat hat über die Anregungen welche im Rahmen der Offenlage eingegangen sind beraten, diese nach § 3 Abs. 2 BauGB abgewogen und einstimmig die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Luckenloch“ nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Haushaltsplan 2018

a. Haushaltsplan 2018 der Gemeinde Meißenheim

Rechnungsamtsleiterin Schwarz hat zunächst die Haushaltssituation der Gemeinde erläutert. Der Abschluss des Jahres 2016 ergab folgende Daten

- negative Zuführung vom Vermögenshaushalt zum Verwaltungshaushalt 267.000 €
- Zuführung des Vermögenshaushalts zur allgemeinen Rücklage 1.121.000 €
- keine Darlehensaufnahme
- Rücklage zum 31.12.17 Stand 2.473.000 €
- Verschuldung der Gemeinde 230.000 € zzgl. Verschuldung der Eigenbetriebe

Entsprechend der allgemein positiven Entwicklung der Wirtschaft in Deutschland kann die Gemeinde 2018 insgesamt 4.503.000 € Einnahmen aus dem Finanzausgleich einplanen.

Amtsblatt der Gemeinde Meißenheim – aus der Arbeit des Gemeinderats
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 05.02.18

Entsprechend der vorläufigen Jahresrechnung 2017 können 59.500 € aus dem Verwaltungshaushalt dem Vermögenshaushalt und 536.000 € aus dem Vermögenshaushalt der Rücklage zugeführt werden.

Der derzeitige Stand des Entwurfs für den Haushalt der Gemeinde 2018 sieht folgendes Ergebnis vor:

- Zuführung an den Vermögenshaushalt: 167.600 €
- Rücklagenentnahme: 629.400 €

Der Gemeinderat berät über die Auflistung der Pflicht- bzw. Wahlaufgaben zur Ergänzung des Gemeindehaushalts 2018, dies sind insbesondere

- Gerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr Meißenheim
- Erweiterung der Kindergärten in Kürzell und Meißenheim
- in der Schule und Turn- und Festhalle wird die Heizung erneuert
- im Rahmen des Landessanierungsprogramms werden Maßnahmen Dritter und eigene Maßnahmen der Gemeinde gefördert
- der Eichenweg wird zur Nutzung der angrenzenden Grundstücke ausgebaut
- die Untere Mühlbachbrücke in Meißenheim wird erneuert
- für den Bauhof wird ein Fahrzeug beschafft
- verschiedene Feuerlöschbrunnen werden erneuert

b. Haushaltsplan 2018 des Eigenbetriebs Wasserversorgung

Der Entwurf für den Haushalt 2018 des Eigenbetriebs Wasserversorgung sieht folgendes Ergebnis vor:

- Jahresverlust: 50.200 €
- Kreditaufnahme: 87.000 €

Der Gemeinderat berät über die Haushaltsliste der Pflicht- bzw. Wahlaufgaben zur Ergänzung des Eigenbetriebs 2018

- techn. Betriebsführung bnNetze
- Gis Erweiterung
- Erschließung verschiedener Baugebiete

c. Haushaltsplan 2018 des Eigenbetriebs Abwasserentsorgung

Der Entwurf für den Haushalt 2018 des Eigenbetriebs Abwasserentsorgung sieht folgendes Ergebnis vor:

- Jahresverlust: 72.800 €
- Kreditaufnahme: 64.800 €

Der Gemeinderat berät über die Haushaltsliste der Pflicht- bzw. Wahlaufgaben zur Ergänzung des Eigenbetriebs 2018

- Strukturkonzept Kläranlage
- Sanierung Regenüberlauf
- Pumpwerke

Amtsblatt der Gemeinde Meißenheim – aus der Arbeit des Gemeinderats
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 05.02.18

- Sanierung im Rahmen der Eigenkontrollverordnung
- Erneuerung des Hebewerks in der K.-Hauptstraße

d. Eigenbetrieb Gemeindevermögen, Energie, Photovoltaik

Der Entwurf für den Haushalt 2018 des Eigenbetriebs Photovoltaik sieht folgendes Ergebnis vor

- Jahresgewinn: 450 €
- Überschuss: 950 €

Im Erfolgsplan wurde erstmals eine Reinigungspauschale in Höhe von 2.000 € für die Anlage eingeplant, wodurch der Gewinn in 2018 geringer ausfällt.

Der Gemeinderat hat die Haushaltsplanung der Gemeinde sowie der Eigenbetriebe wie vorgetragen billigend zur Kenntnis genommen.