

Fertigung: .....

Anlage: .....

Blatt: .....

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Meißenheim, OT Kürzell (Ortenaukreis)**

**über**

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf II" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf II"**

**als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

## **ENTWURF**

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am .....

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf II" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73).

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die Planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
  - b) die Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO
- ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichn. Teil" des B-Plans.

## § 2 Bestandteile des B-Planes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  1. dem Zeichnerischen Teil M. 1:000 i.d.F.v. 27.07.2018
  2. dem Textlichen Teil – Planungsrechtl. Festsetzungen i.d.F.v. 27.07.2018
  
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
  1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F.v. 27.07.2018
  2. dem Textlichen Teil – örtl. Bauvorschriften i.d.F.v. 27.07.2018
  
- c) Beigefügt sind:
  1. die gemeinsame Begründung mit Umweltbelangen i.d.F.v. 27.07.2018
  2. die Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 27.07.2018
  3. Artenschutzrechtliche Abschätzung, Dr. Boschert, Bioplan, Bühl i.d.F.v. 22.03.2018
  4. Entwässerungskonzept (Büro Kappis) i.d.F.v. 08.07.2016
  5. Lärm-Emissionskontingentierung Gutachten Nr. 3535.3/1252, Dr. Jans, Büro für Schallschutz, Ettenheim i.d.F.v. 15.07.2016
  6. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 11.06.2018

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

**§ 4 Inkrafttreten**

Der B-Plan "Gewerbegebiet Dreschschof II" überlagert den östlichen Teilbereich des rechtskräftigen B-Plans "SO Tourismus + Landwirtschaft Europa-Farm". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Gewerbegebiet Dreschschof II" mit örtlichen Bauvorschriften wird dieser überlagerte Bereich des B-Plans "SO Tourismus + Landwirtschaft Europa-Farm" geändert.

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschof II" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschof II" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den .....

.....

Schröder, Bürgermeister

107Sat01.doc

**AUSFERTIGUNG**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim übereinstimmt:

- Aufstellungsbeschluss
- Offenlage
- Satzungsbeschluss

Meißenheim, .....

.....

Schröder, Bürgermeister

**RECHTSVERBINDLICHKEIT**

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 03.11.2017  
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom .....

Meißenheim, .....

.....

Schröder, Bürgermeister