



1	II
0.8	16
a	0-40°
WH = 13,00m	

NÜTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	

1 = ART DER BAULICHEN NÜTZUNG    2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)    4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)  
 5 = BAUWEISE    6 = DACHNEIGUNG  
 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

### LEGENDE:

#### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE** GEWERBEBEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 16** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 60/45 dB (A)** EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOM 15.07.2016)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-40°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

### HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFALLEND
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "DRESCHSCHOPF"

## GEMEINDE MEISSENHEIM, OT. KÜRZELL

### BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET DRESCHSCHOPF II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,  
 § 74 LBO VOM 23.02.2017,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017  
 MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM \_\_\_\_\_

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDEMEISSENHEIM  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_

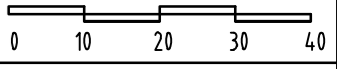
JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email [info@planungsbuerofisher.de](mailto:info@planungsbuerofisher.de), [www.planungsbuerofisher.de](http://www.planungsbuerofisher.de)

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000



PLAN NR.:	DATUM: 11.06.18	GEÄNDERT: 27.07.18
PROJ. NR.: 0917107	BEARB.: LIF/GÖ	

FERTIGUNG: \_\_\_\_\_  
 ANLAGE: \_\_\_\_\_  
 BLATT: \_\_\_\_\_